



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351479 Arad

Nr. cerere	138611
Ziua	18
Luna	11
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450-Muresel
Nr. topografic:352-353/c/148-159/27-
Muresel

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str MACIESULUI, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351479	1.960	Teren împrejmuit; Imobil partial imprejmuit intre pct. 6-12 si 2,3 cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61540 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 224, din 24/04/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate publica	A1
135079 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 133134, din 11/11/2024 emis de OCPI ARAD;		
B7	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 133134/11.11.2024	A1

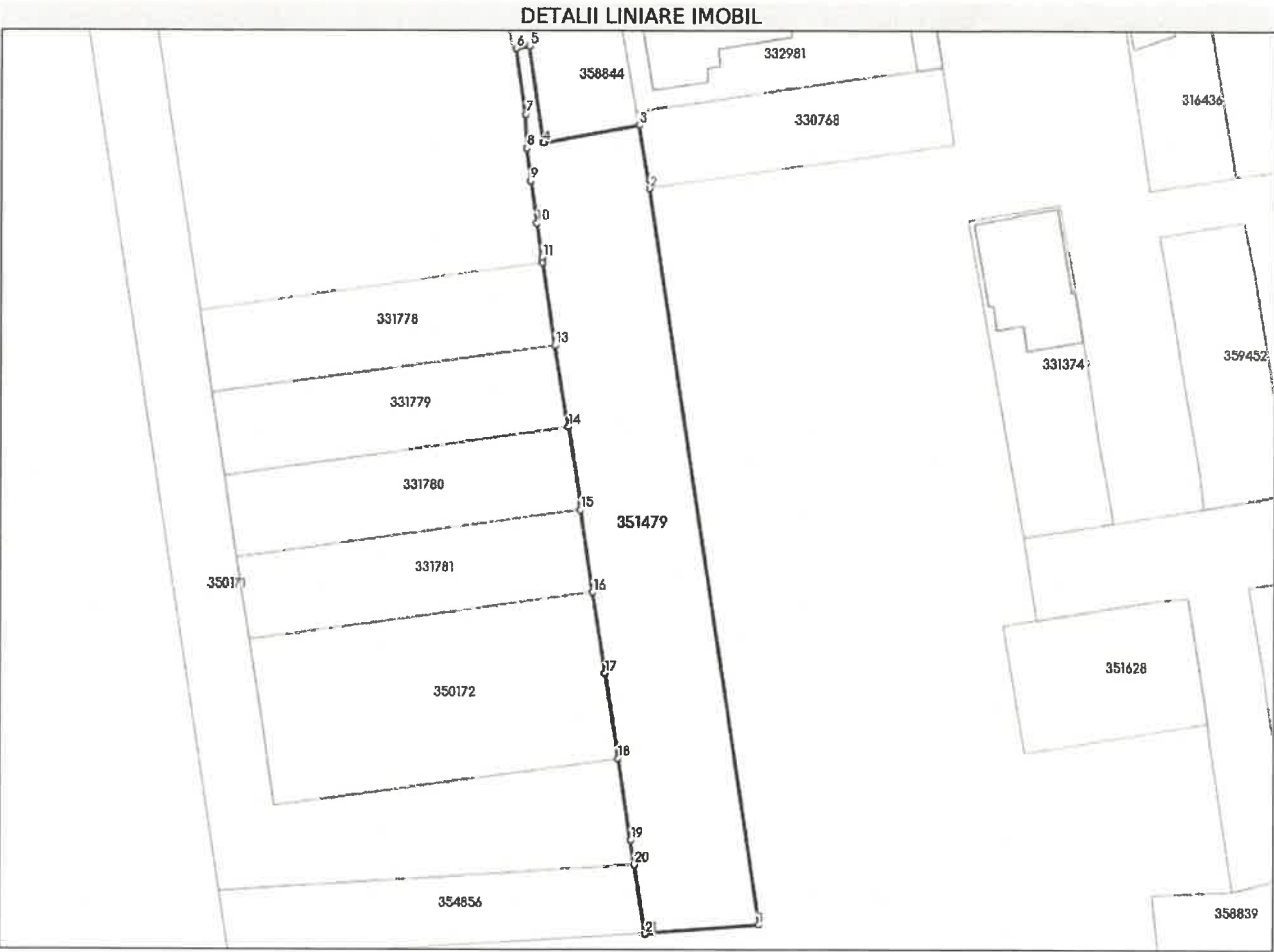
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351479	1.960	Imobil partial imprejmuit intre pct. 6-12 si 2,3 cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.960	-	-	352-353/c/148-159/27-Muresel	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	107.424	2	3	9.257
3	4	14.071	4	5	14.089
5	6	1.907	6	7	9.542
7	8	4.896	8	9	4.713
9	10	6.147	10	11	5.02

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	0.792	12	13	12.004
13	14	12.003	14	15	12.004
15	16	12.004	16	17	12.003
17	18	12.29	18	19	11.998
19	20	3.562	20	21	10.036
21	1	16.606			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/11/2024, 12:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 358844 Arad

Nr. cerere	138611
Ziua	18
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare 100183009814	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str. MACIESULUI, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358844	630	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127090 / 10/08/2021		
Act Normativ nr. 976, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 55377, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA ARAD; Act Administrativ nr. 56493, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, DOMENIU PUBLIC	A1
135079 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 133134, din 11/11/2024 emis de OCPI ARAD;		
B2	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 133134/11.11.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

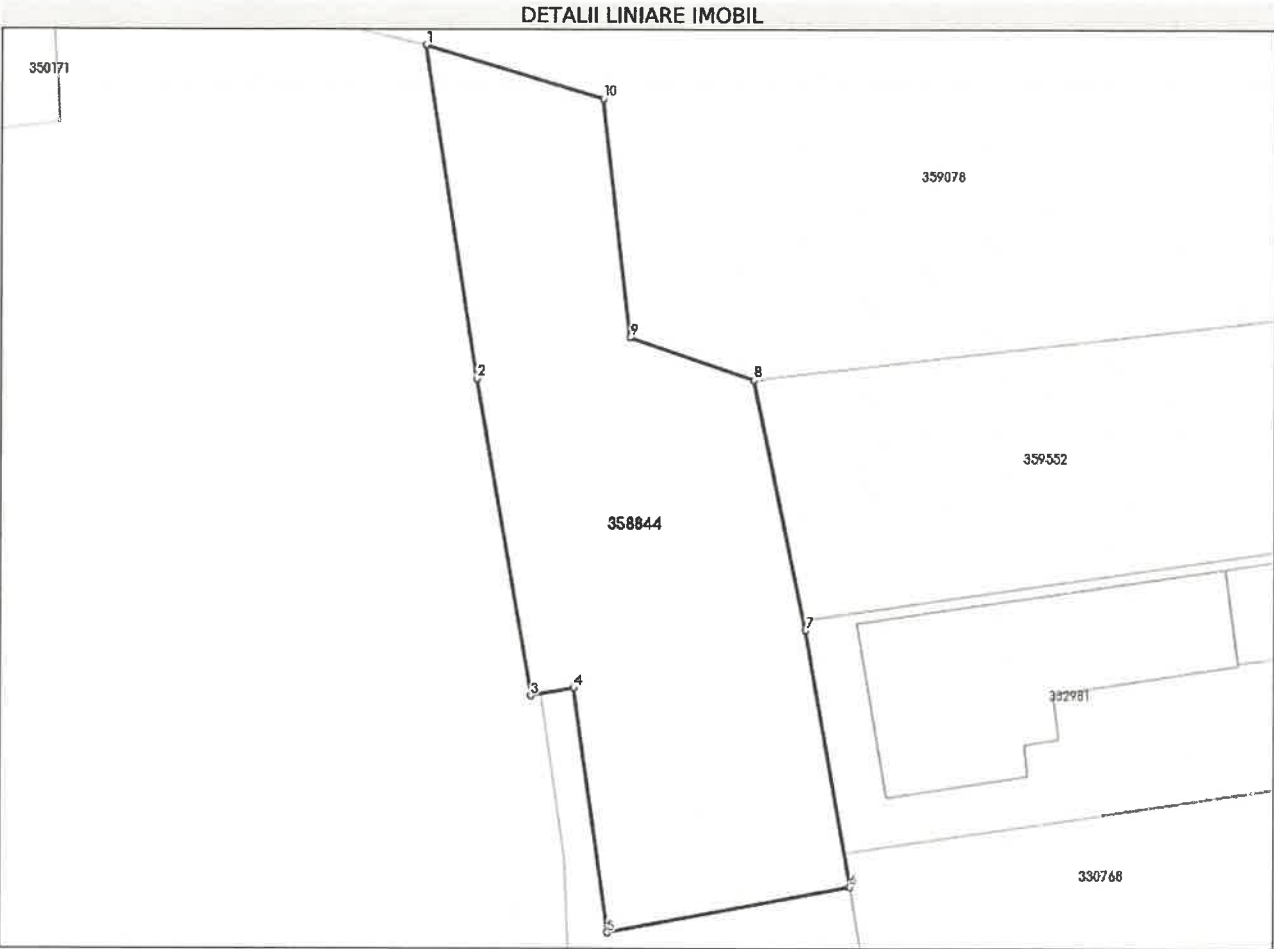
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
358844	630	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	630	-	-	-	STRADA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19.162
2	3	18.319
3	4	2.482
4	5	14.089
5	6	14.071
6	7	14.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.55
8	9	7.462
9	10	13.621
10	1	10.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/11/2024, 12:35

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 57955/02.07.2024

Către,
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 224/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Măcieșului, înscris în CF nr. 351479 Arad;
- Imobile aferente străzii Măcieșului (formată dintr-un singur lot), proprietate publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 358844 Arad și CF nr. 351479 Arad;

în vederea reglementării juridice a terenului proprietate publică a Municipiului Arad, vă rugăm să realizați operațiunea de alipire a celor două parcele de teren înscrise în CF-urile menționate mai sus, ambele având categoria de folosință – drum.

DIRECTOR EXECUTIV, Ștefan Szuchanszki	ȘEF SERVICIU, Mihaela Balaș	ÎNTOCMIT, Alina Bociort
Semnat digital de catre: Mihaela Adela Balas Data: 02.07.2024 15:09:12	Semnat digital de catre: Claudia Ardelean Data: 03.07.2024 09:58:26	Semnat digital de catre: Alina Bociort Data: 02.07.2024 14:22:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	133134
Ziua	11
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
Domiciliul Loc. Arad, Bdul REVOLUȚIEI, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **133134** din data **11-11-2024**, vă informăm:

- Imobilele:
- 1) **351479** situat în Loc. Arad, Str MACIESULUI, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1960 mp;
 - 2) **358844** situat în Loc. Arad, Str MACIESULUI, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 630 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 366844, situat în Loc. Arad, Str MACIESULUI, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2590 mp

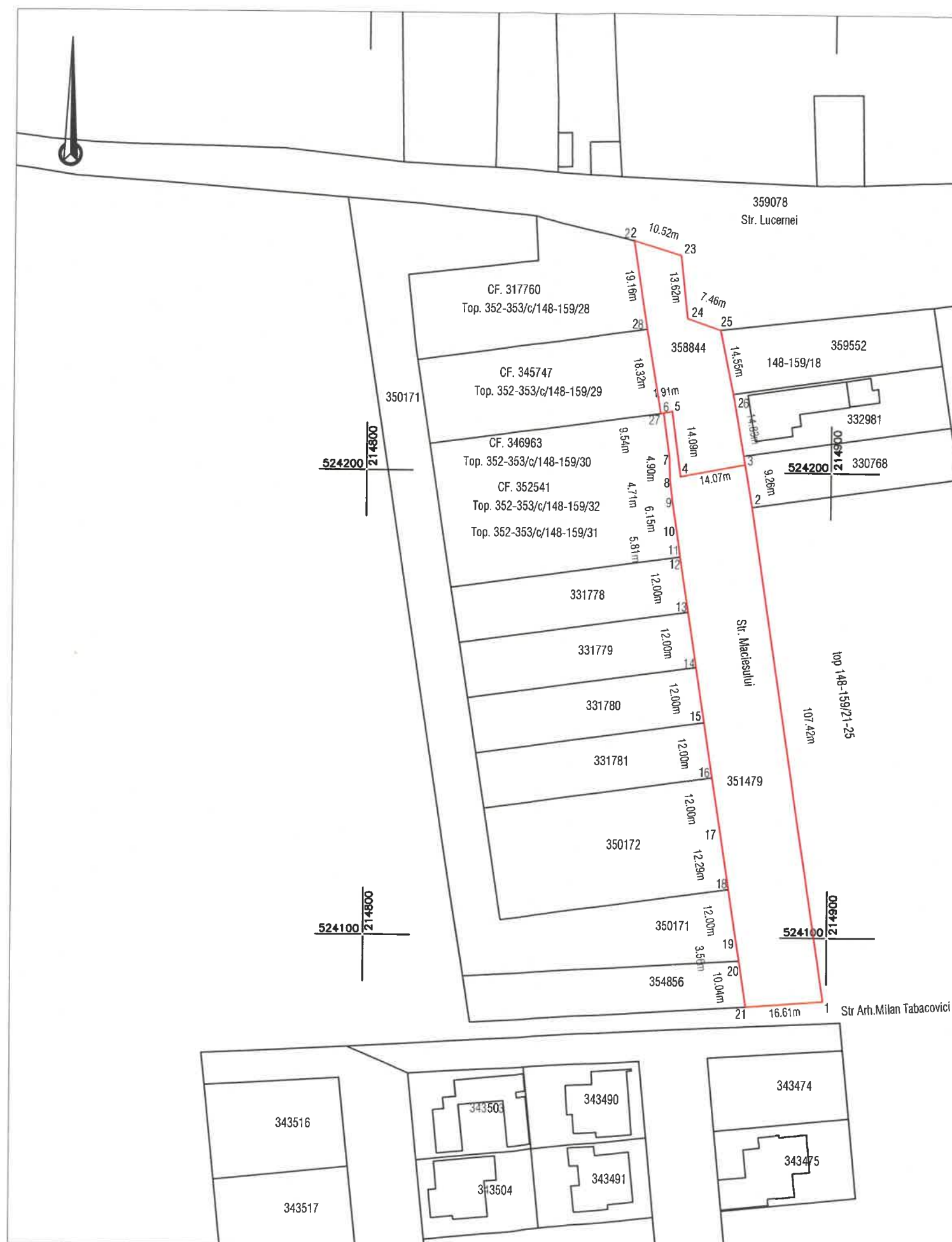
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
EMA-CARMEN VLASCU
Vlasca Ema-Carmen
Digitally signed by Vlasca Ema-Carmen
Date: 2024.11.13 14:31:40 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
358844, 351479	2590	Loc. Arad, Str. Maciesului, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	358844, 351479	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Mentiuni
358844	630	DR	Teren neimprejmuit	366844	2590	DR	LOT 1 Teren patral imprejmuit de limita imobilelor pe al. pct. 22,28,27,7,8,9,10,11,12, si 2,3
351479	1960	DR	Imobil partial imprejmuit intre pct. 6-12 si 2,3 cu gard de plasa				
TOTAL:	2590				2590		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2024.11.11 12:37:30 +02'00'

Data: 11.2024

Inspector

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

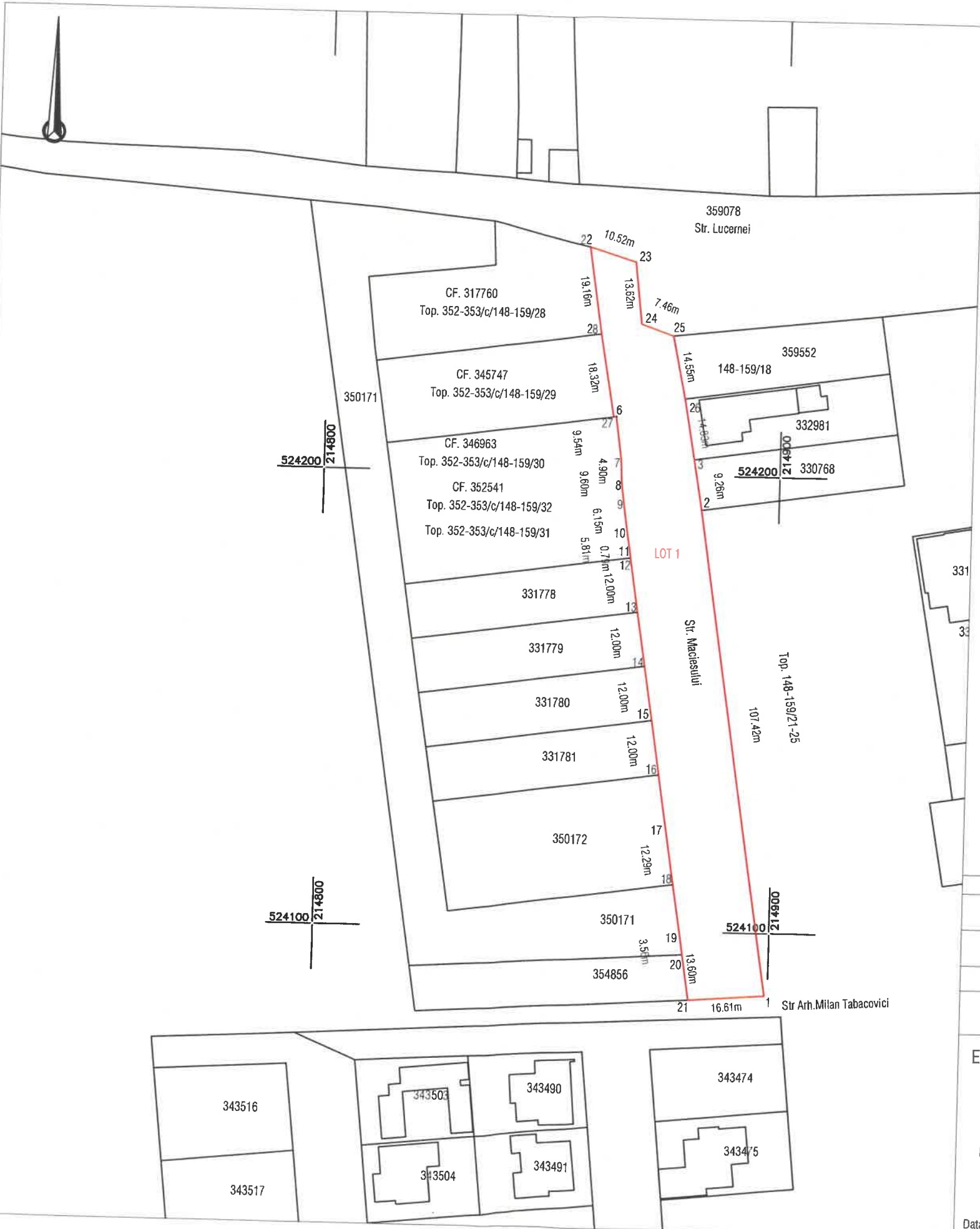
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

cerere nr. 133134 / 11-11-2024

Vlasu Ema-
Carmen

Digitally signed by Vlascu Ema-Carmen
Date: 2024.11.13 14:34:13
+02'00'

Data:



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
366844	2590	Loc. Arad, Str. Maciesului, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2590	LOT 1 Teren patral imprejmuit de limita imobilelor pe al. pct. 22,28,27,7,8,9,10,11,12, si 2,3
TOTAL		2590	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2590 mp
Suprafata din act = 2590 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Data: 11.2024

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2024.11.11 12:37:41 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

cerere nr. 133134 / 11-11-2024

Vlascu Ema-Carmen

Digitally signed by Vlascu Ema-Carmen
Date: 2024.11.13 14:34:04 +02'00'

Data: